

Индивидуальный предприниматель  
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория в дер. Сергеево  
Карабихского сельского поселения ЯМР**

Заказчик:  
**Кававин Сергей Евгеньевич**

\_\_\_\_\_ Кававин С.Е.

Индивидуальный предприниматель  
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория в дер. Сергеево  
Карабихского сельского поселения ЯМР**

Заказчик:  
**Кававин Сергей Евгеньевич**

Индивидуальный предприниматель



Татаринов А.А.



# ОГЛАВЛЕНИЕ

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Графическая часть**

- Чертеж межевания территории

### **Текстовая часть**

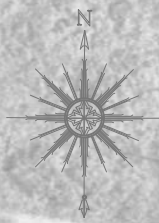
- Пояснительная записка
- Перечень образуемых земельных участков и сведения о них
- Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

- Чертеж межевания территории
- Чертеж образуемых земельных участков
- Каталог координат образуемых земельных участков

## **Приложения**





**Каталог координат характерных точек границ территории в отношении которой утверждён проект межевания**

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1		
2	5615 31,94	73327 50,71
3	5615 32,99	73327 57,07
4	5615 37,68	73327 70,43
5	5615 41,50	73327 80,22
6	5615 41,97	73328 01,50
7	5615 42,50	73328 02,96
8	5615 43,75	73328 09,43
9	5615 44,57	73328 15,79
10	5615 16,27	73328 34,96
11	5615 16,94	73328 36,30
12	5615 06,64	73328 18,22
13	5615 03,49	73328 40,78
14	5614 98,69	73328 39,81
15	5615 02,59	73328 12,96
16	5615 04,48	73328 36,24
17	5614 72,64	73328 37,96
18	5614 71,71	73328 12,86
19	5614 55,48	73328 12,96
20	5614 42,63	73328 15,42
21	5614 36,68	73328 16,17
22	5614 31,21	73328 11,13
23	5614 31,64	73328 08,05
24	5614 30,99	73327 58,06
25	5614 30,64	73327 29,34
26	5614 70,36	73327 14,67
27	5614 70,90	73327 51,51

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- 1П** Обозначение образуемого земельного участка

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоку.	Подп.	Дата
Кадастровый инженер		Татаринов А.А.			08.2023

**Территория в дер. Сергеево  
Карабихского сельского поселения ЯМР**

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Лит.	Лист	Листов
	1	1
Кадастровый Center ИП Татаринов Артем Андреевич		



## Текстовая часть

### 1.1. Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель в кадастровом квартале 76:17:132501, расположенных: обл. Ярославская, р-н Ярославский, д. Сергеево.

Основанием для разработки проекта межевания территории в д. Сергеево ЯМР является:

- Договор на разработку Проекта межевания территории от 06.07.2023 г. №П-89/2023.
- Постановление администрации Ярославского муниципального района от 01.08.2023 №1747.

Целью разработки настоящего проекта межевания является перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:132501:235, 76:17:132501:234, 76:17:132501:118, 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления границ участка (территории) общего пользования. Данный земельный участок необходим для размещения автомобильной дороги, служащей для проезда (прохода) к земельным участкам граждан, предоставленным для индивидуального жилищного строительства.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Земельные участки сформированы с учетом и нормами, указанными в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в системе координат ведения кадастра – МСК-76. Установка красных линий данным проектом межевания не предусмотрена.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:132501 и попадает в

территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Виды разрешенного использования образуемых земельных участков выбраны на основании правил землепользования и застройки Карабахского сельского поселения и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Выбранные виды разрешенного использования:

**Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства.**

Разрешенный вид использования предполагает Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

**Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования.**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено. Земельные участки, образуемый в соответствии с данным проектом будет поставлен на государственный кадастровый учет после утверждения настоящего Проекта межевания территории.

### 1.3. Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Способ образования земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>
1П	1281	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:235 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2П	1997	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:234 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3П	2177	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4П	1079	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:235, 76:17:132501:234, 76:17:132501:118, 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5П	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код по классификатору</b>	<b>Категория земель</b>
1П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
2П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
3П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
4П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
5П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в таблице 2а.

Таблица 2а

<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код по классификатору</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>
4П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов	1079



**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

*Таблица 3*

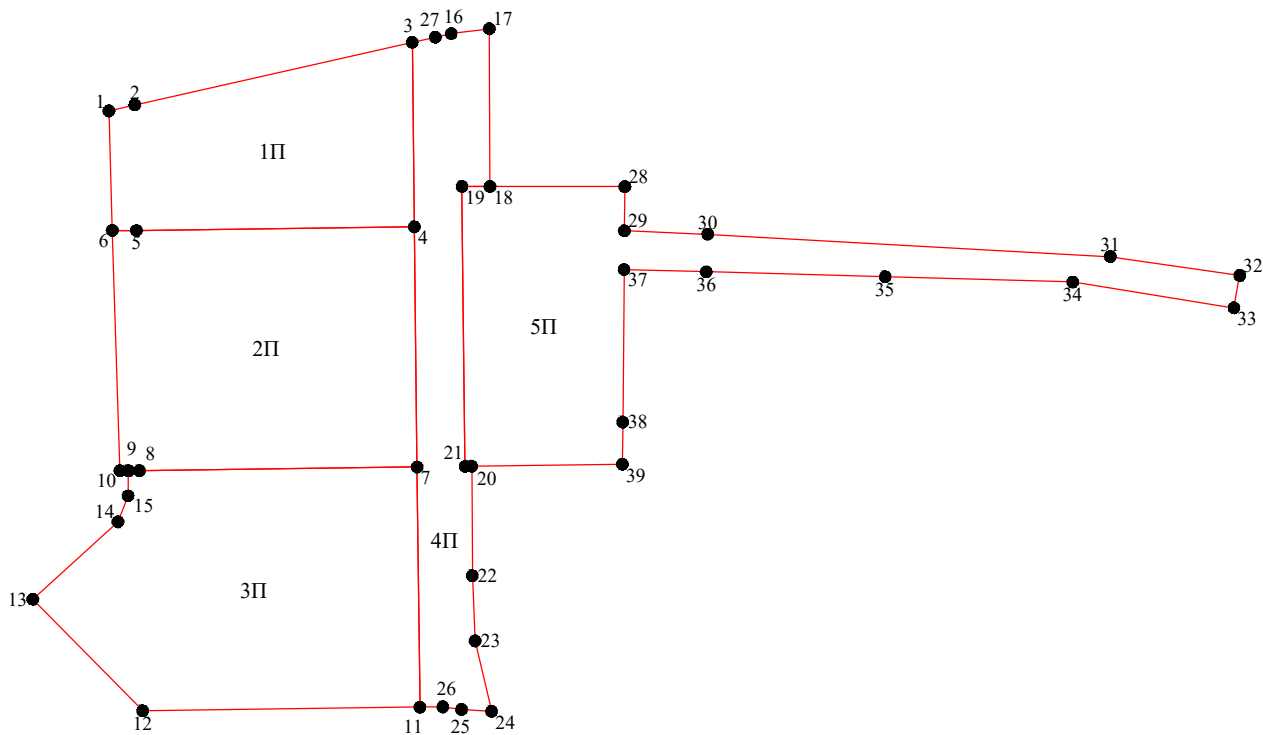
<b>Система координат МСК-76</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	361531,94	1332750,71
2	361532,99	1332757,07
3	361537,88	1332770,43
4	361541,50	1332790,22
5	361541,97	1332801,50
6	361542,30	1332802,96
7	361543,75	1332809,45
8	361544,57	1332815,79
9	361518,29	1332815,91
10	361518,27	1332838,36
11	361510,94	1332838,30
12	361506,64	1332919,22
13	361503,49	1332940,78
14	361498,09	1332939,81
15	361502,39	1332912,96
16	361504,48	1332838,24
17	361472,04	1332837,96
18	361471,71	1332812,86
19	361453,48	1332812,96
20	361442,63	1332813,42
21	361430,88	1332816,17
22	361431,21	1332811,13
23	361431,64	1332808,05
24	361430,99	1332758,06
25	361430,64	1332729,34
26	361470,36	1332714,67
27	361470,90	1332751,51











Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы
- Образующая граница земельного участка
- 1П Обозначение образуемого земельного участка

						<b>Территория в дер. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Кадастровый инженер		Татаринов А.А.			08.2023			
<i>Проект межевания территории</i>						Лит.	Лист	Листов
							/	/
<i>Чертеж образуемого земельного участка М 1:1250</i>						<b>Кадастровый Center ИП Татаринов Артем Андреевич</b>		



## Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		<u>1П</u>	
Площадь земельного участка		<u>1281м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	361530,90	1332752,43	
2	361531,91	1332756,73	
3	361542,30	1332802,96	
4	361511,59	1332803,31	
5	361510,98	1332757,01	
6	361511,00	1332753,00	
1	361530,90	1332752,43	
Условный номер земельного участка		<u>2П</u>	
Площадь земельного участка		<u>1997м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
6	361511,00	1332753,00	
5	361510,98	1332757,01	
4	361511,59	1332803,31	
7	361471,59	1332803,77	
8	361470,98	1332757,53	
9	361470,98	1332755,69	
10	361470,98	1332754,27	
6	361511,00	1332753,00	
Условный номер земельного участка		<u>3П</u>	
Площадь земельного участка		<u>2177м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
9	361470,98	1332755,69	
8	361470,98	1332757,53	
7	361471,59	1332803,77	
11	361431,59	1332804,23	
12	361430,99	1332758,06	
13	361449,56	1332739,75	
14	361462,47	1332753,93	
15	361466,80	1332755,62	
9	361470,98	1332755,69	
Условный номер земельного участка		<u>4П</u>	
Площадь земельного участка		<u>1079м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	

## Каталог координат образуемых земельных участков

16	361543,75	1332809,45
17	361544,57	1332815,79
18	361518,30	1332815,91
19	361518,30	1332811,24
20	361471,70	1332811,77
21	361471,71	1332812,86
22	361453,48	1332812,96
23	361442,63	1332813,42
24	361430,88	1332816,17
25	361431,20	1332811,17
26	361431,64	1332808,05
11	361431,59	1332804,23
7	361471,59	1332803,77
4	361511,59	1332803,31
3	361542,30	1332802,96
27	361543,16	1332806,80
16	361543,75	1332809,45
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>5II</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1800м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	361518,30	1332811,24
28	361518,27	1332838,36
29	361510,94	1332838,30
30	361510,36	1332852,16
31	361506,64	1332919,22
32	361503,49	1332940,78
33	361498,09	1332939,81
34	361502,39	1332912,96
35	361503,27	1332881,74
36	361504,10	1332851,92
37	361504,48	1332838,24
38	361479,07	1332838,02
39	361472,04	1332837,96
21	361471,71	1332812,86
20	361471,70	1332811,77
19	361518,30	1332811,24



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.08.2023

№ 1747

**О подготовке проекта межевания территории в дер. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Золотарева Г.В., Кававина С.Е., Кававиной Е.Н. от 04.07.2023 № 7704, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, от 21.07.2023 № 19, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект межевания территории в целях размещения автомобильной дороги, расположенной по адресу: ул. Ручейная, дер. Сергеево Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:132501, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

3. Золотареву Геннадию Викторовичу, Кававину Сергею Евгеньевичу, Кававиной Елене Николаевне обеспечить подготовку проекта межевания за счет собственных средств.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР



А.Н. Кошлаков

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
**в целях размещения автомобильной дороги, расположенной по адресу:**  
**ул. Ручейная, дер. Сергеево Карабихского сельского поселения**  
**Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:132501**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Золотарев Геннадий Викторович Кававин Сергей Евгеньевич Кававина Елена Николаевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Размещение автомобильной дороги, расположенной по адресу: ул. Ручейная, дер. Сергеево Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:132501
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Карабихское сельское поселение дер. Сергеево
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ



# Схема границ территории планирования

